

Кому: ООО «СС Домашний мастер»

адрес: 150002, г. Ярославль,

п. Текстилей, д.1, кв.14

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата

28.06.2018

№ RU 76-517000-488-2018

Администрация Ярославского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства*(4) Реконструкцию объекта капитального строительства*(4) Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4) Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4) Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями на земельном участке с кадастровым номером 76:17:090901:371, расположенном в п. Заволжье Ярославского района Ярославской области	X
2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты		

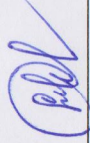
	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы*(6)	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*(7) Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства*(8) Сведения о градостроительном плане земельного участка*(9)	76:17:090901:371 76:17:090901 ГПЗУ № RU76517000-1014-2018 от 13.06.2018 г, подготовленный Управлением архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР ЯО
3.1.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(11)	Проектная документация разработана ООО «Архитектурно-строительная компания «Новый дом», 2018г регистрационный номер в госреестре СРО СРО-П-160-13082010
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.*(12)	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь здания (кв.м.):	Площадь участка (кв. м): 1949
	Объем (куб.м.):	в том числе 1980,0 подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	13,12
	этажность	
	Количество подземных этажей (шт.): в т.ч. подвал	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	
	Иные показатели*(14):	Строительство осуществляется в один этап. Продолжительность строительства – 36 месяцев

	<p>Количество квартир – 39 шт., в т. ч. 1-комнатные – 18 шт. 2-комнатные – 18 шт. 3-комнатные – 3 шт. жилая площадь квартир – 1013,34 кв.м общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 1822,41 кв.м. общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 1855,17 кв.м - Постановление Администрации ЯМР от 27.06.2018г. № 1469 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства по адресу: ЯО, Ярославский р-н, Пестрецовский с/о, п. Заволжье; - Прокладку наружных инженерных сетей производить при наличии разрешения на земляные работы Администрации Заволжского с/п.</p>
5.	<p>Адрес (местоположение) объекта*(15): Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, п. Заволжье</p>
	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):</p>
	<p>Категория: (класс)</p>
	<p>Протяженность:</p>
	<p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p>
	<p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p>
	<p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p>
	<p>Иные показатели*(17):</p>

Срок действия настоящего разрешения – до "28" июня 2021 г.
в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Начальник управления градостроительства
и архитектуры Администрации ЯМР -
главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
Для строительства)



(подпись)

А.А. Семенова

(расшифровка подписи)



«28» июня 2018г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)